

## รายละเอียดโปรแกรมบริหารจัดการเก็บค่าเช่า Drental



**Drental (โปรแกรม Drental จัดเก็บค่าเช่า เพื่อ ธุรกิจให้เช่า) :** สำหรับโปรแกรมนี้มีชื่อว่า **โปรแกรม Drental** เป็นโปรแกรมที่ถูกพัฒนาขึ้นโดย คิวซอฟต์เทค ([www.qsofttech.com](http://www.qsofttech.com)) ซึ่งพัฒนาโปรแกรมมาหลายแขนง หลายสาขาแล้ว สำหรับโปรแกรม Drental ตัวนี้ ก็เหมาะสำหรับเจ้าของกิจการ ผู้ประกอบธุรกิจประเภท ธุรกิจให้เช่า (Rental Industry) ต่างๆ หากคุณประกอบธุรกิจ หรือ เป็นผู้บริหารธุรกิจประเภท บ้านเช่า ห้องเช่า อพาร์ทเมนท์ หอพัก ตลาดสด พื้นที่ขายของ ที่จอดรถ ต่างๆ โปรแกรมนี้ถือว่าเหมาะมากสำหรับธุรกิจของคุณ

โปรแกรมนี้ได้ถูก ออกแบบมาช่วยงานการจัดการเก็บค่าเช่าบ้าน เช่าที่จอดรถ เช่าแผงตลาด พื้นที่ให้เช่า ที่มีลักษณะเป็นรายเดือน รวมไปถึงหากพื้นที่เหล่านั้น มีการจัดเก็บค่าน้ำ ค่าไฟ หรือแม้กระทั่ง มีการจดมิเตอร์เพื่อคำนวณค่าน้ำและค่าไฟ โปรแกรมนี้เหมาะมาก มีระบบทำสัญญาเช่าซึ่งระบุรายละเอียดเกี่ยวกับผู้เช่าและทรัพย์สินที่ให้เช่า สามารถค้นหาสัญญาเช่าด้วยชื่อผู้เช่าและเบอร์โทร พร้อมด้วยระบบการติดตามลูกหนี้ค่าเช่า แสดงสถานะว่าง ไม่ว่างของทรัพย์สินที่ให้เช่า นอกจากนี้ยังมีระบบให้คุณได้สามารถไข่มั่น บันทึกกรายรับรายจ่ายต่างๆ การบันทึกการรับแจ้งซ่อม และ สรุปเงินคงเหลือทางบัญชี เป็น {โปรแกรมบัญชี} ขนาดย่อมๆ ให้กับธุรกิจของคุณ ได้อีกด้วย มีรายงานสรุปตามเงื่อนไขต่างๆมากมาย

เวอร์ชัน 2016 \*\*\*เพิ่มฟังก์ชันค้นหาประวัติผู้เช่าได้ง่ายขึ้น\*\*\*

สัญญา

แก้ไข บันทึก ยกเลิก

เลขที่สัญญา 4 วันหาสัญญา 11/12/2008 สิ้นสุดสัญญา 11/12/2009

เอกสารอ้างอิง บัตรประชาชน 31700168987

ชื่อผู้เช่า นายยุทธ นามสกุล ตีไพรัตน์

ที่อยู่ 34 หมู่ 8 ถนนจรัลจิตร ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

โทรศัพท์ 089-345-1234

เงินประกัน 1,800.00 ค่าเช่า 700.00

รับเงินประกัน 0.00 ไฟฟ้าหน่วยละ 10.00

น้ำประปาหน่วยละ 7.00

ค่าเก็บขยะ 50.00

หมายเหตุ

ปี	เดือน	กำหนดชำระ	คงค้าง	ยอดชำระ	ค่าเช่า	ค่าไฟฟ้า	ค่าประปา	ค่าปรับ	เงินประกัน	อื่นๆ
▶ 2015	12	11/12/2015	750.00	0.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2015	9	11/09/2015	650.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2015	5	11/05/2015	1,105.00	0.00	600.00	420.00	35.00	0.00	0.00	0.00
2011	9	11/09/2011	650.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011	8	11/08/2011	650.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2008	12	11/12/2008	1,022.00	0.00	600.00	240.00	182.00	0.00	0.00	0.00

ตัวอย่างฟอร์มแสดงสัญญาเช่าของลูกค้า (โปรแกรมบริหารจัดการเก็บค่าเช่า Drental)

ยอดค้างชำระ วันที่พิมพ์: 19/4/2559 หน้า: 1

QSofttech.com - คิวซอฟต์แวร์

ทรัพย์สิน	ค่าเช่า	ค่าไฟ	ค่าน้ำ	ค่าเก็บขยะ	ค่าปรับ	อื่นๆ	เงินประกัน	รวมเงินค้างชำระ
A04	3,050	1,140	266	150	350	400	0	4,606
สัญญาเลขที่ 1 สัญญาเริ่ม 01/01/2008 สิ้นสุด 31/12/2009 ผู้เช่า: นายประสิทธิ์ วิเศษไชยะ								
A03	2,450	650	63	0	0	0	0	3,163
สัญญาเลขที่ 2 สัญญาเริ่ม 01/01/2008 สิ้นสุด 31/12/2009 ผู้เช่า: นางพิชราภรณ์ ล้อมคง								
A02	3,700	660	217	250	0	0	0	4,827
สัญญาเลขที่ 4 สัญญาเริ่ม 11/12/2008 สิ้นสุด 11/12/2009 ผู้เช่า: นายยุทธ ตีไพรัตน์								
A05	800	0	0	0	0	0	0	800
สัญญาเลขที่ 7 สัญญาเริ่ม 29/09/2015 สิ้นสุด 29/09/2016 ผู้เช่า: บ้านฟ้า น่ารัก								
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>10,000</b>	<b>2,450</b>	<b>546</b>	<b>400</b>	<b>350</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>13,396</b>

\*\*\* ขยายงาน \*\*\*

ตัวอย่างรายงานยอดค้างชำระ (โปรแกรมบริหารจัดการเก็บค่าเช่า Drental)

## **Program Features (คุณสมบัติ และความสามารถของโปรแกรม Drental)**

1. สามารถกำหนดประเภททรัพย์สินให้เข้าได้ โดยสามารถเพิ่มข้อมูล รหัส ชื่อ ค่าเช่ารายเดือน ค่าเช่ารายวัน ค่าเช่าชั่วคราว ค่าไฟหน่วยละ ค่าน้ำหน่วยละ เงินประกันได้
2. สามารถเพิ่มรายการทรัพย์สินแต่ละประเภทไม่จำกัด
3. สามารถกำหนดประเภทรายรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆเองได้
4. สามารถเพิ่ม/แก้ไข/ค้นหาข้อมูลสัญญาผู้เช่าได้ไม่จำกัด
5. ถ้ามีการปรับราคาค่าเช่าสามารถปรับราคาสัญญาทั้งหมดที่มีอยู่ปัจจุบันได้อัตโนมัติ
6. สามารถจัดมีเตอร์ค่าน้ำและค่าไฟเพื่อให้ระบบคำนวณยอดเพื่อเรียกเก็บผู้เช่าได้
7. มีระบบสร้างใบแจ้งหนี้ประจำเดือนให้ผู้เช่าทุกคนอัตโนมัติลดการทำงาน
8. มีระบบรับชำระเงินโดยสามารถเลือกเลขที่สัญญาที่ต้องการและเลือกบางรายการหรือรายการทั้งหมดที่ต้องการรับชำระเงินได้
9. สามารถบันทึกรายรับรายจ่ายที่เกิดขึ้นกับกิจการได้
10. สามารถทำเอกสารแจ้งซ่อมทรัพย์สินที่ให้เช่าได้
11. สามารถดูประวัติการเช่าของผู้เช่าแต่ละรายได้
12. สามารถดูสถานะทรัพย์สินแต่ละกลุ่มได้ว่ามีว่างเหลือให้เช่าหรือไม่
13. สามารถดูสถานะทรัพย์สินได้ว่าเคยมีใครเช่าพร้อมแสดงรายละเอียดต่างๆ
14. มีระบบสำรองข้อมูลเพื่อกันความเสียหาย
15. สามารถออกรายงานได้หลากหลายตามช่วงวันที่ที่ต้องการ

### **➤ แบบฟอร์มที่สามารถแก้ไขได้เอง**

1. ใบเสร็จรับเงิน
2. ใบแจ้งหนี้
3. ใบแจ้งยอดค่างชำระ

### **➤ ระบบรักษาความปลอดภัย**

1. มีระบบรหัสผ่าน
2. สามารถกำหนดแยกสิทธิ์การทำงานตามระดับสิทธิ์ได้

## **Usage Instructions (การเข้าใช้งานโปรแกรม Drental)**

วิธีการเข้าโปรแกรมให้กรอกรายละเอียดชื่อผู้ใช้ และ รหัสผ่านเริ่มต้นตามรายละเอียดด้านล่างดังต่อไปนี้

- Username (ชื่อผู้ใช้งาน) : 101
- Password (รหัสผ่าน) : 101

## **รายละเอียดการแลเมื่อสั่งซื้อโปรแกรมระบบจัดเก็บค่าเช่า Drental**

1. ท่านสามารถกำหนดวันที่ต้องการทำการติดตั้งโปรแกรมได้ เมื่อถึงวันติดตั้งทางทีมงานจะริโมทผ่านอินเทอร์เน็ตเข้าไปเพื่อทำการติดตั้งโปรแกรมและลงทะเบียนเพื่อใช้งานจริง ท่านสามารถศึกษาวิธีการใช้งานจากคู่มือวิธีการใช้งาน ซึ่งทางคิวซอฟต์เทคยินดีให้คำปรึกษาเกี่ยวกับวิธีการใช้งานทุกวันทำการ
2. หากมีปัญหาที่เกิดจากโปรแกรมไม่สามารถทำงานได้ตามปกติซึ่งท่านไม่สามารถแก้ไขด้วยตนเองได้ ท่านสามารถโทรสอบถามหรือให้ทางทีมงานริโมทไปแก้ไขผ่านทางอินเทอร์เน็ตได้
3. หากท่านมีความต้องการเพิ่มเติมในการแก้ไขแบบฟอร์มที่มีอยู่ในโปรแกรม เช่น ใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงิน, ใบแจ้งยอดค้างชำระ เป็นต้น ซึ่งท่านไม่สามารถแก้ไขด้วยตนเองได้ ท่านสามารถให้ทางทีมงานริโมทไปแก้ไขผ่านทางอินเทอร์เน็ตได้โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเป็นเวลา 6 เดือนหากมีความต้องการเพิ่มฟังก์ชันหรือรายงานที่นอกเหนือจากที่โปรแกรมมี สามารถติดต่อขอรายละเอียดและสอบถามค่าใช้จ่ายเพื่อพัฒนาเพิ่มเติมได้
4. ถ้าลูกค้าต้องการอัปเดตเป็นรุ่นที่สูงขึ้นสามารถแจ้งทางคิวซอฟต์เทคได้ โดยมีค่าใช้จ่ายคือค่าส่วนต่างระหว่างรุ่นและค่าบริการในส่วนของการย้ายข้อมูลจากรุ่นเดิมไปยังรุ่นใหม่
5. ท่านสามารถชำระเงินค่าโปรแกรมและค่าบริการต่างๆผ่านทางบัญชีธนาคาร และแจ้งการชำระเงินได้ที่

เบอร์โทรศัพท์ : 099-4146540, 099-4544650

Line id: pangeline, Blissfulpluem

Email: [qsofttechcenter@gmail.com](mailto:qsofttechcenter@gmail.com)

facebook: <https://www.facebook.com/qsofttechcenter>

6. หากมีการย้ายเครื่องที่ใช้งาน/ ติดตั้งระบบปฏิบัติการใหม่/เหตุที่ทำให้ต้องลงทะเบียนโปรแกรมใหม่ สามารถลงทะเบียนใหม่โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเป็นเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่ซื้อโปรแกรม หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการลงทะเบียนใหม่ครั้งละ 5,000 บาทต่อเครื่อง หมายเหตุ \* ท่านต้องแจ้งทางคิวซอฟต์เทคล่วงหน้าก่อนที่จะทำการใดๆ เนื่องจากต้องมีการตรวจสอบการลงทะเบียนก่อนซึ่งราคาอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

สามารถสั่งซื้อและชำระเงินค่าโปรแกรมได้โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารดังต่อไปนี้

บัญชีออมทรัพย์ ชื่อบัญชี นางสาวพิรลพัชร วิเศษไชยะ

- ธนาคารกสิกรไทย สาขาตรัง เลขที่ 116-2-68665-4
- ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาซอยสิรินธรนอชอปปิ้งเซ็นเตอร์(ตรัง)  
เลขที่ 895-2-16266-3

เมื่อโอนเงินแล้วสามารถแจ้งชำระเงินโดยแจ้งข้อมูลต่อไปนี้ผ่านทางอีเมล ไลน์ หรือทางโทรศัพท์

1. วัน เวลา ธนาคาร และจำนวนเงินที่โอนเข้า
2. จำนวนที่สั่งซื้อ
3. ชื่อที่อยู่ในการจัดส่งแผ่นโปรแกรมพร้อมอุปกรณ์